



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1116/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom INVEST ZADAR d.o.o. u stečaju, OIB 21368591143, Zagreb, Savska cesta 144 A, 28. rujna 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika INVEST ZADAR d.o.o. u stečaju, OIB 21368591143, Zagreb, Savska cesta 144 A, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to u:

- zk.ul. 18321, k.o. Hrašće, zk.č.br. 155/7 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9J, VELIKOPOLJSKA I DVORIŠTE ukupne površine 521 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9 J, VELIKOPOLJSKA površine 275 m² i DVORIŠTE površine 246 m², – 1. suvlasnički dio: 1303/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju oznake PP-01, sa pripadajuće dvije terase ukupne korisne površine 95,24 čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,

- zk.ul. 18273, k.o. Hrašće zk.č.br. 156/11 u naravi PODZEMNA GARAŽA, VELIKOPOLJSKA I DVORIŠTE, ukupne površine 1859m², od čega PODZEMNA GARAŽA, VELIKOPOLJSKA površine 1630 m² i DVORIŠTE površine 229 m², – 83. suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) parkirališno mjesto u prizemlju oznake PM-25, ukupne korisne površine 3,50 čm u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom i oznakom PM-25.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika NOVA LJUBLJANSKA BANKA D.D., OIB 17719334242, TRG REPUBLIKE BR.2, LJUBLJANA, REPUBLIKA SLOVENIJA.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1116/2019 od 15. siječnja 2020. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci opisane nekretnine.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 28. rujna 2020.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17899-55f61**

Kontrolni broj: **01dba-1af54-ef305**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.